

Ogłoszenie Nr IF.6840.28.2017.403

Burmistrza Łądko-Zdroju

z dnia 6 września 2017 r.

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej ruinami byłego kościoła ewangelicko-augsburskiego, położonej w Łądko-Zdroju przy ul. Zdrojowej 21

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Łądek-Zdrój ul. Zdrojowa 21	222 (AM-5) obręb Stare Miasto	0,1366 ha	SW1K/0004 0195/4	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łądko- Zdroju, przy ul. Zdrojowej 21, obręb Stare Miasto, oznaczona geodezyjnym numerem działki 222 (AM-5), o pow. 0,1366 ha (klasoużytek: Bi 0,1366 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00040195/4.</p> <p>Nieruchomość ta położona jest w Łądko- Zdroju przy zbiegu dwóch ulic tj. ulicy Zdrojowej i ulicy Słodowej. Otoczenie stanowią nieruchomości o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i mieszkalno-usługowej. Nieruchomość zabudowana jest byłym kościołem ewangelicko-augsburskim pw. Zbawiciela- kamienny z 1846 r. (poświęcony 13.08.1848 r.), powiększony 1908 r., remontowany w 1919 r. Zbudowany jest na planie krzyża z półkolistą absydą, jednowieżowy. Obecnie stanowi ruinę po pożarze. Przy kościele stoi neogotycki pomnik z 1866 r. poświęcony Mariannie Orańskiej. Kościół od 1946 r. stoi opuszczony. Spłonął 8 kwietnia 1999 r. Obiekt był budynkiem wolnostojącym, murowanym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, dach o konstrukcji drewnianej. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Przyległy teren wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.</p>	<p>131 000,00 zł (sto trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Podatek VAT Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) przedmiotowa dostawa korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.</p> <p>Cena wywoławcza: 131 000,00 zł z czego prawo własności gruntu wynosi 109 000,00 zł, a wartość elementów budynku w metodzie likwidacyjnej 22 000,00 zł.</p>	10 000,00 zł	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko- Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądko- Zdroju „Nowy Zdrój obszar A- Stare Miasto” (Dz. U. z 2013 r., poz. 3873) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16U.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 16U ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu, zieleni urządzona i nieurzadzona, wody śródlądowe, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>

Obciążenia

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno - prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Część przedmiotowej nieruchomości (pow. 0,0040 ha) na której znajduje się neogotycki pomnik poświęcony Mariannie Orańskiej oraz posadowiona przy pomniku tablica informacyjna, obciążona jest umową dzierżawy. Zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) nabywca przedmiotu dzierżawy wstąpi w dotychczasowy stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy. Umowa ta została zawarta na czas oznaczony tj. do dnia 3 września 2047 roku z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz najemy została wydana, w związku z czym zgodnie z art. 678 § 2 kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) uprawnienie do wypowiedzenia umowy dzierżawy nabywcy nie będzie przysługiwało.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, od **6 września 2017 r. do 10 października 2017 r.** a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Tygodnik Euroregio Glacensis oraz zamieszczenie na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

Uwagi:

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się aby jego uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 10 października 2017 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętro o godz. 10:00

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1 310,00 zł** (jeden tysiąc trzysta dziesięć złotych 00/100).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **4 października 2017 r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działka nr 222 obręb Stare Miasto**"
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
6. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zaleca się przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2017 r. poz. 682 t.j.).**
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016 r. poz. 1061 t.j.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądko-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
11. Burmistrz Łądko-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach w godzinach 07:30 – 15:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74 811 78 75, geodezja@ladek.pl.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądko-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Data wytworzenia:	06.09.2017 r.



widok obiektu od ul. Zdrojowej



widok obiektu od ul. Słodowej



widok wieży obiektu



Pomnik z 1866 r. poświęcony Mariannie Orańskiej

MAPA EWIDENCYJNA

